



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета ИИ 325/19**

**Дана: 23.03.2024. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић**, у извршном поступку извршног повериоца **Еуробанк Директна АД Београд**, Београд, ул. Вука Карацића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Миладин Булатовић**, Зрењанин, ул. Топличина бр. 5, ЈМБГ 1805962260022, чији је пуномоћник адв. Јована Лаловић, Зрењанин, Гундулићева 2, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 23.03.2024. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Утврђује се да је закључком број ИИ 325/19 од дана 02.02.2024 године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

**УТВРЂУЈЕ СЕ** вредност непокретности:

**Општина: ВАЉЕВО**

**Катастарска општина: ДИВЧИБАРЕ лист непокретности број 1324**

**448/2, Површина м2: 508, Улица / Потес: КРЧМАРСКА**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 34, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 474, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица: Кућни број: Површина м2: Начин коришћења објекта:

КРЧМАРСКА 8 34 ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

власништво извршног дужника, у износу од 3.515.000,00 динара.

14.12.2023 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ Опис терета: УПИС ИЗВРШЕН ПО ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014 ГОДИНЕ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОРКЕНТОСТИ ОВЗ.БР. 191/2011 ОД 11.04.2011 ГОДИНЕ, ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ 14.12.2023

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 18.04.2024 године са почетком у 10 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници: